

CENT QUATRE #104 PARIS

lieu infini d'art
de culture
et d'innovation
direction
José-Manuel Gonçalves

entrée du public
5 rue Curial
administration
104 rue d'Aubervilliers
75019 Paris
01 53 35 50 00
www.104.fr

Le CENTQUATRE-PARIS recrute
Un·e Directeur·rice technique adjoint –
Bâtiment F/H
CDI

Le CENTQUATRE-PARIS est un établissement artistique de la Ville de Paris dédié à la production et à la création. Avec plus de 39 000 m² de surface totale, le CENTQUATRE-PARIS permet au public de développer un regard nouveau sur les arts d'aujourd'hui. Ouvert aux artistes de toutes disciplines, le CENTQUATRE-PARIS comporte également des commerces, un restaurant et des équipements publics de proximité pour les pratiques artistiques amateurs et la petite enfance.

Positionnement du poste dans l'organisation/affectation

Au sein de la Direction technique, composée de 20 salariés permanents, le Directeur technique adjoint bâtiment, rattaché au Directeur Technique, administre le service bâtiment et est garant de son fonctionnement, de ses installations et du bon déroulement des travaux d'aménagement.

En tant que Directeur·rice Technique Adjoint·e bâtiment, vous seriez l'interlocuteur·rice privilégié·e du département « accueil du public » et des services supports de l'établissement et œuvrera afin que ceux-ci évoluent dans les meilleures conditions de sécurité et de convivialité. Aussi, vous contribuez activement à la réalisation du projet artistique.

Objectifs et missions

Dans le cadre de vos fonctions, vous assurez notamment les missions suivantes :

1/ Management

En tant que Directeur·rice adjoint, vous supervisez une équipe composée d'une Administratrice technique bâtiment, d'un·e chargé·e d'exploitation bâtiment, un·e chargé·e de sécurité et sureté.

2/ Marchés Publics :

- Sous l'autorité du directeur technique, vous supervisez les titulaires des trois grands marchés publics concernant le bâtiment et les activités du CENTQUATRE, à savoir :
 - o Sûreté et sécurité
 - o Maintenance,
 - o Nettoyage
- Contrôler la rédaction et l'analyse des marchés publics concernant le secteur du bâtiment

3/ Travaux & Maintenance du bâtiment

- Superviser les demandes de travaux, réaliser les études et proposer les solutions adaptées
- Elaborer et planifier les programmes de travaux préventifs et curatifs ;
- Veiller sur les chantiers en cours au respect de la qualité, des coûts, des délais et de la sécurité
- Contrôler les opérations de maintenance technique et d'entretien du bâtiment
- Assurer les mises à jour des plans du bâtiment
- Veiller à l'application des règles d'hygiène, de sécurité, de sureté des personnes et des biens ;
- Etre l'un interlocuteur technique pour les équipes de la SLA et de la DAC.
- Représenter la direction auprès d'instances municipales en charge de l'établissement, sur des problématiques de bâtiment et de travaux.

4/ Suivi budgétaire & Achats

- Recenser les besoins, élaborer et suivre le budget de la direction technique, à tous ses niveaux d'évolution (prévisionnel/atterrissage annuel/réalisé final etc ...), notamment :
 - Budget d'investissement de la direction technique
 - Budget fonctionnement du bâtiment en ordre de marche.
- Supervise et contrôle le bon fonctionnement du service des achats.

5/ Sécurité & gestion des risques

- Assurer le rôle de responsable bâtiment et sécurité avec une mission d'alerte auprès du RUS et du Directeur Technique
- Il organise les visites de la Commission de Sécurité et vérifie la bonne exécution des prescriptions faites par celle-ci.
- Tient à jour le registre de sécurité. A cet effet, il fait procéder périodiquement aux vérifications techniques nécessaires.
- Assure l'organisation interne des moyens de secours.
- S'assure de la mise en place des mesures particulières liées aux manifestations qui nécessitent, le concours d'un chargé de sécurité « manifestation ».
- Il est en charge de la présentation des permis d'aménagement auprès de la préfecture

En tant que Directeur-riche technique Adjoint bâtiment, vous interagissez quotidiennement avec l'ensemble des directions et équipes du CENTQUATRE (technique, production, développement économique et innovation, publics, communication, direction des ressources) mais également avec les interlocuteurs et prestataires externes, sociétés en marché, services municipaux, artistes, intermittents du spectacle, publics divers, clients, partenaires, préfecture de police, service de la ville de Paris, DAC, DPA, SLA, etc.

Profil recherché

Vous êtes issu-e d'une formation de type master 2 école d'ingénieur, formation professionnelle continue, direction technique ou écoles d'architecture, SSIAP 3 et, ou AP2 etc.

Vous avez acquis une solide expérience sur un poste similaire (5 ans minimum) au sein d'un établissement culturel, avec une dimension management d'équipe et vous avez acquis de solide connaissance sur les aspects suivants :

- Connaissance générale de la réglementation en matière d'hygiène et de sécurité du travail.
- Maitrise du Code de la Construction et de l'Habitation
- Maitrise du règlement de sécurité incendie des Etablissements Recevant du Public
- Connaissance des techniques de gestion du risque et des procédures de première intervention.



Vous avez également de solides connaissances dans la conduite de travaux / maîtrise d'œuvre, maîtrise de la réglementation sécurité / marchés public et le suivi budgétaire. Vous maîtrisez le pack office et vous avez une bonne connaissance d'Autocad.

Vous avez également développé une expertise en gestion de projet ingénierie/maintenance. Méthodique et rigoureux, vous avez démontré votre esprit d'équipe, une certaine aisance relationnelle ainsi que des capacités de négociation.

Doté-e d'un sens du service public, vous avez une appétence pour le terrain, autant que pour le travail d'organisation.

Conformément à nos engagements en faveur de l'intégration des personnes en situation de handicap, le poste proposé est ouvert à tous·tes.

Informations complémentaires

CDI cadre au forfait 211 jours annuels, RTT, Tickets restaurant, Mutuelle, forfait mobilité durable.

Avant le 27 octobre 2024, envoyez votre CV + Lettre de motivation + disponibilité par mail à recrutement104@104.fr et b.madala@104.fr sous la référence DTA BAT 2024.